

Договор № 433-06.2023

на выполнение технического обследования

г. Санкт-Петербург

23.06.2023.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 1138 именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **ЩЕРБАКОВОЙ ОЛЬГИ АРКАДЬЕВНЫ**, с одной стороны, и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОСАРЕВА ГУЛЬНАРА САЛАВАТОВНА**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Техническое обследование кровли с расчётом физического износа в соответствии с ВСН 53-86 (р) многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург г, ул. Олеко Дундича, 39 к 1, согласно Техническому заданию (Приложение № 1).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору согласовывается Сторонами и на момент подписания настоящего Договора составляет: **100 000 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Оплата Исполнителю по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

2.3. Заказчик на основании полученного счета Исполнителя осуществляет предоплату в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей 00 копеек**, НДС не облагается. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Окончательная оплата Исполнителю, за выполненные работы в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, производится Заказчиком не позднее 5 дней с момента подписания акта выполненных работ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя на основании выставленного счёта.

2.5. При увеличении объёмов работ стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, устанавливающее объём, сроки выполнения и стоимость дополнительных работ.

2.6. При изменениях видов работ, при возникновении дополнительных работ по инициативе Исполнителя, требующих дополнительных расходов Заказчика, оплата осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Исполнитель обязуется:

3.1.1 Провести техническое обследование кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург г, ул. Олеко Дундича, 39 к 1, согласно Техническому заданию (Приложение № 1).

3.1.2 Выполнить работы в соответствии с исходными данными, полученными от Заказчика.

3.1.3 Гарантируем принятие технического отчета к рассмотрению Жилищным Комитетом.

3.1.4 Безвозмездно исправить и устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика в техническом отчете (при возврате отчета из ГУЖА или Жилищного Комитета).

3.1.5 Представлять интересы Заказчика в Жилищном комитете, Государственной жилищной инспекции, в районном Жилищном агентстве (по доверенности Приложение №2), по предварительному согласованию с Заказчиком, а также участвовать в написании сопроводительных писем в Жилищный комитет, Государственную жилищную инспекцию, в районное Жилищное агентство.

3.1.6 Передать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить за него обусловленную цену, согласно пункту 2.

3.1.7 Исполнитель обязуется продолжить сопровождение отчета и после проведения окончательного платежа до получения обоснованного ответа о включении в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (или в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге) либо мотивированного отказа.

3.2 Заказчик обязуется:

3.2.1 Оплачивать выполненные Работы в соответствии с настоящим Договором.

3.2.2 Обеспечить:

- доступ представителям Исполнителя на объект для осуществления технического обследования;
- присутствие своего представителя на объекте в течение всего периода проведения обследования;
- персонал Исполнителя необходимыми для выполнения работ энергетическими ресурсами (розетка ~220В).

3.2.3 Обеспечивать Исполнителя всей необходимой исходной документацией и иной необходимой информацией. Исходные данные, необходимые для предоставления Исполнителю от Заказчика, располагаются по указанным электронным адресам, где Исполнитель получает доступ к ознакомлению с исходными данными. Перед началом работ предоставить Исполнителю необходимые исходные данные.

3.2.4 Своевременно и в письменной форме уведомлять Исполнителя об изменениях, вносимых в исходную документацию по своей инициативе, необходимости приостановки/возобновления работ и других обстоятельствах, которые могут повлиять на проведение технического обследования Исполнителем.

3.2.5 Принять работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ после выполнения всех работ по Договору.

3.3 Исполнитель имеет право:

3.3.1 Приостанавливать выполнение Работ, если Заказчик не выполняет, или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору.

3.3.2 Использовать данные, полученные в ходе оказания услуг по настоящему Договору, в рекламных, научных и иных целях в своей деятельности;

3.3.3 Самостоятельно выбирать день и время обследования с подходящими для обследования погодными условиями;

3.3.4 Привлекать по своему усмотрению дополнительных специалистов и отвечать за результаты их деятельности.

3.4 Заказчик имеет право:

3.4.1 В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, давать

Исполнителю указания по выполнению Работ и требовать отчет об их выполнении.

3.4.2 Вносить необходимые изменения в исходные данные.

3.4.3 Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначать Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, либо поручить исполнение Работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему договору с момента подписания Договора, и передачи необходимой исходной документации.

4.2. Срок выполнения работ – **20 (Двадцать) рабочих дней** с момента поступления авансового платежа на расчётный счёт Исполнителя и обеспечения доступа на обследуемый объект.

4.4. Срок выполнения работ может быть изменён на время ожидания обеспечения доступа к обследуемым конструкциям.

5 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2 Настоящий Договор действует до окончания выполнения Сторонами своих обязательств.

6 ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ И ПОДПИСАНИЯ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

6.1. Исполнитель после готовности отчёта по результатам обследования извещает Заказчика по электронной почте о готовности отчёта к передаче и о времени его передачи.

6.2. Заказчик подписывает акты выполненных работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения отчёта от Исполнителя на электронном носителе (в формате pdf), либо предоставляет мотивированный отказ с указанием недостатков в отчёте.

6.3. В случае направления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в приёмке Технического отчёта с перечнем замечаний, стороны составляют Акт «Перечень замечаний к Техническому отчёту», необходимых для устранения. Сроки для устранения замечаний определяются сторонами и указываются в Акте. Один экземпляр подписанного акта передаётся Исполнителю.

6.4. По окончании работ по замечаниям к Техническому отчёту процедура работы по передаче оказанных услуг повторяется.

6.5. Услуги по настоящему Договору считаются выполненными и принятыми Заказчиком:

- с момента подписания сторонами акта выполненных работ оказанных услуг; или
- через пять рабочих дней после извещения Заказчика об окончании работ и передаче ему для просмотра и утверждения отчёта путём отправки по электронной почте Заказчика zhsk1138@yandex.ru на которые Заказчик не отреагировал.
- в случае, если Заказчик отказался от принятия отчёта и/или не представил мотивированный отказ, услуги считаются оказанными через пять календарных дней с момента, когда передача отчёта должна была состояться.

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель не несёт ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

7.2. За неисполнение обязательств по оплате за оказанные услуги Заказчик несёт ответственность перед Исполнителем в соответствии со ст.395 ГК РФ. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

7.3. За просрочку исполнения обязательств по Договору Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком в соответствии со ст. 395 ГК РФ. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

7.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров. В случае недостижения договорённости, неурегулированные разногласия могут быть переданы на разрешение суда в установленном законодательством порядке по месту нахождения Исполнителя.

7.5. Стороны не вправе переуступить права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

8. ФОРС-МАЖОР:

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обязательств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Если обязательства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения Договора.

8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:

9.1. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заказчика за 14 (четырнадцать) дней и потребовать возмещения убытков в случае, в случае нарушения Заказчиком своих обязанностей по Договору. В частности, не предоставление необходимой документации, доступа к объекту, просрочка оплаты платежей по Договору и других обязанностей, предусмотренных Договором, что препятствует исполнению Договора Исполнителем.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя за 14 (четырнадцать) дней с обоснованием веских причин отказа при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2 Споры и разногласия разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок разрешения спора является обязательным, срок рассмотрения претензии 30 дней с момента ее получения второй стороной. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в соответствующем суде (районном суде или у мирового судьи в зависимости от размера исковых требований) г. Санкт-Петербурга.

10.3 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ЖСК № 1138 Щербакова О.А.

Адрес: Санкт-Петербург г, ул. Олеко
Дундича, 39 к 1

ИНН 7816013825

КПП 781601001

ОГРН 1037835060064

р/с 40703810130000000057

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-
Петербурге

Тел/факс: +7 812 920-35-29

Исполнитель

ИП Косарева Г.С.

Адрес: 196652, г. Санкт Петербург, г. Колпино,
ул. Севастьянова д.30 корп 1. стр.1 кв.22.

ИНН 183404161274

ОГРНИП318784700075760

Р/сч40802810803500032674

К/С 30101810745374525104

БИК 044525104

ООО "Банк Точка"

Телефон: +7 (952)390-87-64

12. Подписи сторон

Заказчик: ЖСК № 1138


Председатель правления

 /ЩЕРБАКОВА О.А.

М.П.



Исполнитель: ИП Косарева Г.С.

 КОСАРЕВА Г.С.

М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение технического обследования

1. Заказчик	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 1138 ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА
2. Исполнитель	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КОСАРЕВА ГУЛЬНАРА САЛАВАТОВНА
3. Объект	Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург г, ул. Олеко Дундича, 39 к 1
4. Цель	Техническое обследование кровли в объёме, необходимом для расчёта физического износа в соответствии с ВСН 53-86 (р).
6. Содержание работы	<p>Подготовка комплекта документов для включения работ в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Рекогносцировочный осмотр объекта;2) Ознакомление с проектной и исполнительной документацией;3) Визуальное обследование кровли;4) Фотофиксация выявленных дефектов;5) Ведомость дефектов;6) Расчёт физического износа в соответствии с ВСН 53-86(р).7) Составление Заключения по результатам обследования с выводами и рекомендациями. <p>По результатам обследования Исполнитель передаёт Заказчику следующую документацию: - Том 1: Технический отчёт по результатам обследования кровли с расчётом физического износа – 2 экземпляра на бумажном носителе. Сопроводительное письмо – 2 экземпляра на бумажном носителе.</p>
7. Особые условия.	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Проектная документация на многоквартирный жилой дом.2) Технико – экономический паспорт МКД(ТЭП).3) Данные о наличии аварийных ситуаций (при наличии), о выполненных ремонтах (при наличии), данные предыдущих обследований (при наличии). Заказчик обеспечивает: доступ к техническим и подвальным помещениям.
8. Дополнительные работы	<u>В договор не входят инструментальные и лабораторные исследования материалов. Данные работы выполняются при необходимости по дополнительному соглашению.</u>

Заказчик:
ЖСК № 1138
Председатель правления

Ольга Щербакова
ЩЕРБАКОВА О. А.
